

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 21 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 71/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 976/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:**

Quyền sử dụng đất thửa số 404, tờ bản đồ số 39, diện tích 615m<sup>2</sup> (sáu trăm mười lăm mét vuông) mục đích sử dụng đất "đất ở đô thị: 80m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 535m<sup>2</sup>", thửa đất có 15m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, thửa đất tọa lạc thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS07210, số phát hành giấy chứng nhận CD344359 ngày 06/3/2019 cho ông Nguyễn Tiến Dũng. Ngày 23/10/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng trên trang 4 giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Lang.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải đảm bảo

các điều kiện về: Năng lực pháp lý; Năng lực kinh nghiệm; Năng lực tài chính; Bố trí thẩm định viên về giá, người có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện thẩm định giá tại nơi có tài sản theo hợp đồng sau khi ký kết và phải đảm bảo nguyên tắc hoạt động thẩm định giá; Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định của Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023.

**4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

**5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS Bình Dương (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Linh**